


 MOSETERTOPPEN
SKILINE

 LODGE

PRIS FOR NØKKELFERDIG HYTTE INKL. GRAVER OG FUNDAMENT

Blåfjellhytta 1 91 m2 BRA	kr	3 190 000,00	Tillegg for 33m2 hems	kr	140 000,00
Blåfjellhytta 2 108,5 m2 BRA	kr	3 690 000,00	Tillegg for 52m2 hems	kr	185 000,00

PRIS FOR TOMT

Tomt nr	Pris Tomt
Tomt nr 245	kr 2 000 000,00
Tomt nr 246	kr 2 000 000,00
Tomt nr 248	kr 2 000 000,00
Tomt nr 250	kr 2 000 000,00
Tomt nr 251	kr 2 000 000,00
Tomt nr 252	kr 2 000 000,00

Alle priser er inkl. mva.

Leveransebeskrivelse

Hyttene leveres med opparbeidet tomt, isolert grunnmur, strøm, vann og avløp. Utenomhus ferdigstilles med tilbakeflylling mot hytte, samt oppfylling og arrondering av utearealer med stedlige masser, med pussing av overflater. Veier leveres med hytteveistandard, og gårdsplasser og gangveier med grus.

Utenomhus tilpasses iht. området slik det blir etter utbyggingen. Tegningene er ikke nøyaktig målsatt mht. utenomhus og det tas forbehold om justering av arrondering utenomhus herunder innkjøringer, biloppstillingsplasser, gangveier og nøyaktig plassering av bebyggelse.

Lafte- og tømmerarbeider

Hyttene er tømmerhytter fra Øverbygg. Laftekassen leveres i 6"11" lamelltømmer, som utgjør alle utvendige veggflater. Torv på tak. Vinduer og utvendige dører, hvitmalt med u-verdi i hht. teknisk forskrift. Terrasse har 28mm impregnerte terrassebord

Innvendige overflater

Innvendige vegger er i all hovedsak ubehandlede tømmervegger. Lettvegg mot bad har 14x145mm ubehandlet furupanel. Bad har fliser på veggene i dusjnisje. Bad, toalett, gang og bod har fliser på gulv. Kjøkken/spisestue/stue har hardvoksbehandlet furugulv 25x247mm. Himlinger har 145mm hvitlasert furupanel.

Elektro

Varmekabler i bad, toalett, gang og bod. Paneloverner i øvrige rom. Fastmonterte lamper inne og ute er inkludert. Stikkontakter, punkter for løs belysning, brytere og brannvarsler

Rørlegger

Alt inntegnet sanitærutstyr. Dusjnisje med innslåbare glassvegger.

Kjøkken og bad

Kjøkken og baderomsinnredning fra Drønnekjøkkenet, samt hvitevarepakke med integrerte hvitevarer fra Bosch er inkludert.

Pipe og ovn

Stålpipes og peisovn er inkludert.

Inkludert i leveransen

Hytta er klargjort for innredning av hems, og leveres i utgangspunktet med tett trappegang og inspeksjonsluke. Ved kjøp av hems leveres denne også klar til bruk med innredet med gulv, knevegger, innerdører, listverk og elektroinstallasjoner i samme standard som i hytta for øvrig, samt trapp.

Tilleggspris for innredet hems er 140 000,- for Blåfjellhytta 1 og 185 000,- for Blåfjellhytta 2.

Ikke inkludert i leveransen

Garderobeskap, vaskemaskin, utvendig og innvendig overflatebehandling av vegger. Kostnader til dette er avhengig av valgt standard og andel egeninnsats. I tillegg kommer kostnader til byggesaksbehandling og tilknytningsavgifter (vann, avløp og strøm) som vil koste ca 50 000,-, samt kostnader i forbindelse med tomtekjøp (dokumentavgift, tinglysningsgebyr, fradelingsomkostninger og tilkobling kabel-TV) som vil koste ca. 80 000,-.